

## Identification

---

Identifiant	59SIS05273
Nom usuel	COFRADEC
Adresse	26 Chemin des Croix
Lieu-dit	
Département	NORD - 59
Commune principale	LE QUESNOY - 59481
Autre(s) commune(s)	LE QUESNOY - 59481
Caractéristiques du SIS	COFRADEC était une société d'impression sise à Le Quesnoy, Chemin des Croix, à proximité de la gare.

La société fabriquait des emballages souples destinés essentiellement aux produits agroalimentaires mais également des emballages de cartes téléphoniques, des produits pharmaceutiques et de tabac par entrecollage, extrusion et impression de divers supports (polyéthylène, polypropylène, papier, aluminium). Les solvants utilisés étaient l'acétate d'éthyle, l'alcool éthylique, le méthyléthylcétone, l'heptane, l'isopropanol et le propanol.

Elle a été mise en liquidation judiciaire le 18 mars 2004. Un arrêté préfectoral du 15/02/2005 a prescrit des mesures d'urgence au liquidateur et notamment l'enlèvement de tous les déchets et produits encore présents.

Suite à la visite de l'Inspection de décembre 2006, il a été constaté que les déchets avaient été évacués dans les filières agréées.

Plusieurs investigations sur les sols et les eaux souterraines réalisées au droit du site ont mis en évidence la présence d'une pollution de la nappe souterraine par des composés organiques halogénés volatils (COHV).

En 2010, l'EPF (Etablissement public foncier) acquiert l'ensemble du site et effectuera sur la friche des opérations de désamiantage, déconstruction et dépollution partielle en 2012. L'ancienne partie industrielle du site n'a fait l'objet d'aucune investigation supplémentaire

En revanche, l'EPF a rétrocédé l'autre partie du site, appelé la partie "pâturage" au Conseil Général pour la construction d'un collège. Cette partie qui se situe sur le périmètre de l'établissement classé, n'a, a priori, accueilli aucune activité industrielle. Un rapport de diagnostic de dépollution complémentaire et un plan de gestion des pollutions pour la construction du futur collège a été réalisé en juillet 2012.

Avant la mise en service du collège, une campagne d'analyse de l'air ambiant du vide sanitaire du collège a été effectuée en août 2016 avec mise à jour de l'évaluation des risques sanitaires de 2013 qui conclut à « la compatibilité sanitaire des concentrations détectées dans l'air ambiant du vide sanitaire avec l'usage en collège du site, sous réserve

du maintien de la ventilation naturelle et mécanique du vide sanitaire »

- Etat technique** Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
- Observations** Un rapport d'étude sur l'évaluation du risque de dépollution 20.473 a été réalisé par le bureau d'étude GALTIER en juillet 2005.
- Un rapport de diagnostic de dépollution référencé 90.534 a été réalisé par le bureau d'étude GALTIER en 2006.
- Un état des lieux environnemental du site a été effectué en mai 2006 par ETRS (référence Etf751).
- Un rapport de diagnostic de dépollution référencé 90.729 a été réalisé le 13 décembre 2007 par le bureau d'étude GALTIER.
- Un rapport de gestion de la pollution référencé Ea 2417 a été effectué par EPF le février 2013.
- Un rapport de caractérisation des eaux souterraines référencé Ea 2480 a été effectué par EPF le 18 février 2013.
- Un rapport de diagnostic de dépollution complémentaire et un plan de gestion des pollutions pour la construction du futur collège a été réalisé en juillet 2012.
- Un rapport de diagnostic de dépollution complémentaire et d'une évaluation du risque sanitaire pour la construction du futur collège référencé Ea 1691f a été réalisé le 27/06/2013.
- Un rapport de diagnostic de dépollution de site référencé 2166404 a été réalisé par le bureau VERITAS le 25/06/2010.
- Un autre rapport de diagnostic de dépollution de site référencé 271928 a été réalisé par le bureau VERITAS le 17/02/2011.
- Un rapport d'investigations dans l'air ambiant du vide sanitaire et mise à jour de l'évaluation des risques sanitaires référencé Ea3350 a été élaboré par EACM en date du 15 septembre 2016.

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	59.0459	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=59.0459">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=59.0459</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

**Commentaires sur la sélection** Les investigations et études ont mis en évidence la présence de pollution des sols au droit du site d'où la nécessité de garder en mémoire la présence de ces pollutions. L'usage du collège pour la partie "pâturage" sur le site est compatible avec la pollution résiduelle des sols sous réserve du maintien de la ventilation naturelle et mécanique du vide sanitaire.

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 746165.0 , 7016871.0 (Lambert 93)  
Superficie totale 27937 m<sup>2</sup>  
Périmètre total 942 m

## Liste parcellaire cadastral

---

Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LE QUESNOY	AE	148	15/01/2019
LE QUESNOY	AE	149	15/01/2019
LE QUESNOY	AE	147	15/01/2019
LE QUESNOY	AE	145	15/01/2019
LE QUESNOY	AE	150	15/01/2019
LE QUESNOY	AE	146	15/01/2019
LE QUESNOY	AE	57	15/01/2019

## Documents

---

# Cartographie

